COPIA

COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

"LAVORI PUBBLICI IN ESECUZIONE E/O AFFIDATI – CONCLUSIONE PROCEDURE ESPROPRIATIVE – MESSA IN SICUREZZA, CHIUSURA E POST GESTIONE DELLA DISCARICA COMUNALE – COORDINAMENTO DEL SERVIZIO DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO"

Determina di Settore *Numero* **86** *del* **23-09-26**

Reg. Generale n. 1435

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI - Realizzazione aree di gioco, per lo sport ed il tempo libero in Frazione Terrabianca. CUP: G71B21003670004. Liquidazione e pagamento competenze del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Geom. De Dominicis Mario. CIG : ZAA3CD5425.

In data **23-09-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 – 2027 – 2028", con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 113 del 06/08/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 40819 del 31.12.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 15.04.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'opera denominata "Interventi di riqualificazione frazioni", redatto dal competente Ufficio, a firma del Responsabile del Settore n. 7, arch. Leo Di Febo, per un importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 74.000,00, per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, opera che trova copertura finanziaria al Capitolo 2849 del Bilancio;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore 7 n. 167 del 17.12.2021, Reg. Gen. 1882, con la quale si è proceduto ad affidare all'Arch. Ludovica Foschi l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione frazioni";

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 07.06.2022, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo dell'intervento denominato: Interventi di riqualificazione frazioni, redatto dalla professionista incaricata, Arch. Ludovica Foschi, acquisito in data 23.12.2021, prot. 40990 e successiva integrazione in data 24.05.2022, prot. n. 17561, dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 75.405,51 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 24.594,49 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12.04.2023, con la quale si è proceduto a/ad:

1. *Approvare il progetto esecutivo denominato: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", redatto dal professionista incaricato, Arch. Ludovica Foschi, acquisito in data 23.03.2023, prot. 9473, aggiornato in data 27.03.2023, prot. 9818 e prot. 9912, dell'importo complessivo di € 112.215,16, come da quadro economico di seguito riportato:*

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
	OGGETTO	*IMPORTO €*
A)	*LAVORI*	
A.1)	*LAVORI A MISURA*	*89.841,17*
A.2)	*di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (soggetti a ribasso)*	*2.050,82*
A.3)	*di cui COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)*	*1.748,00*
A.4)	*IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO TOTALE A)*	*89.841,17*
A.5)	*IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO*	*88.093,17*
B)	*SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE*	
B).1	*IMPREVISTI compreso IVA*	*265,70*

B).3	*SPESE TECNICHE*	*PROGETTAZIONE E DL*	*10.500,00*
		CSP/SCE	*1.663,82*
		COLLAUDO STATICO	*-*
		CNPAIA 4%	*486,55*
B).4	*SPESE VARIE E GENERALI (contributo ANAC,prove lab.,etc.)*		*-*
		TOTALE B)	*12.916,07*
C)	*IVA LAVORI ED IMPREVISTI*		
	C).1	*IVA 10% PER LAVORI IN APPALTO*	*8.984,12*
	C).2	*IVA 10% IMPREVISTI*	*26,57*
	C).3	*IVA 22% SPESE TECNICHE (solo CSP/SCE)*	*447,23*
		TOTALE C)	*9.457,92*
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)		*22.373,99*
	TOTALE GENERALE		*112.215,16*

2. *Dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera in parola trova copertura finanziaria come segue:*
   - *per € 100.000,00, stanziamento iniziale - capitolo 2849 -;*
   - *per € 5.215,16 a seguito di variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2022 - capitolo 2849 -;*
   - *per € 7.000,00 - capitolo 2849 del redigendo Bilancio -;*

   somme allocate tutte al capitolo 2849;
3. *Dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggasi art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;*
4. *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G71B21003670004;*
5. *Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è il Responsabile del Settore 7, Arch. Leo Di Febo;*

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7;

Dato atto che all'opera in oggetto, denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71B21003670004;

Richiamata la propria determinazione n. 69 del 26.06.2023, Reg. Generale n. 858, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1. *Approvare l'Offerta economica inviata dalla ditta Tennis Service srl, la quale ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un corrispettivo pari a a € 87.212,24, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.748,00, oltre IVA 10% come per legge pari ad € 8.896,02, per complessivi € 97.856,26, offerta acquisita al protocollo di questo Ente in data 12.06.2023, prot. 18407;*
2. *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: Interventi di riqualificazione frazioni, alla ditta Tennis Service srl, la quale ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un corrispettivo pari a € 87.212,24, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.748,00, oltre IVA 10% come per legge pari ad € 8.896,02, per complessivi € 97.856,26, offerta acquisita al protocollo di questo Ente in data 12.06.2023, prot. 18407;*
3. *Dare atto che la spesa complessiva dei lavori, pari ad euro € 97.856,26, trova copertura finanziaria al trova copertura finanziaria come segue:*

- *per € 89.236,00 stanziamento iniziale - capitolo 2849, imp. 848;*
- *per € 5.215,16 stanziamento iniziale - capitolo 2849, imp. 869;*
- *per € 3.405,10 - capitolo 2849 del Bilancio;*

4. *Sub impegnare, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 97.856,26;*

5. *Approvare il nuovo quadro economico del progetto a seguito del presente affidamento :*

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
OGGETTO			IMPORTO €
A)	LAVORI		
A.1)	LAVORI A MISURA		89.841,17
A.2)	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (soggetti a ribasso)		2.050,82
A.3)	di cui COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)		1.748,00
A.4)	IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO TOTALE A)		89.841,17
A.5)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		88.093,17
A.6)	RIBASSO OFFERTO 1,00%		880,93
A.7)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO ESCLUSI COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)		87.212,24
A.8)	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.7+A.3)		88.960,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B).1	IMPREVISTI		265,70
B).3	SPESE TECNICHE	PROGETTAZIONE E DL	10.500,00
		CSP/CSE	1.663,82
		COLLAUDO STATICO	-
		CNPAIA 4%	486,55
B).4	SPESE VARIE E GENERALI (contributo ANAC,prove lab.,etc.)		-
		TOTALE B)	12.916,07
C)	IVA LAVORI ED IMPREVISTI		
	C).1	IVA 10% PER LAVORI IN APPALTO	8.896,03
	C).2	IVA 10% IMPREVISTI	26,57
	C).3	IVA 22% SPESE TECNICHE (solo CSP/CSE)	447,23
		TOTALE C)	9.369,83
D	ECONOMIE DA RIBASSO COMPRESA IVA		969,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)		23.254,92
	TOTALE GENERALE		112.215,16

6. *Prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:*

a. *l'oggetto del contratto di appalto è la realizzazione dell'intervento denominato: Interventi di riqualificazione frazioni;*
b. *il fine che con il contratto si intende perseguire è quello eseguire gli Interventi di riqualificazione frazioni;*
c. *la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;*
d. *per la scelta del contraente si è proceduti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche a disposizione;*
e. *l'importo dei lavori affidati con il presente provvedimento è pari € 87.212,24, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.748,00, oltre IVA 10% come per legge pari ad € 8.896,02, per complessivi € 97.856,26;*
f. *la ditta incaricata è la Tennis Service srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;*

7. *Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG:9864658D4B;*
8. *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):G71B21003670004;*
9. *Dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;*

Visto il Contratto di Appalto dei lavori in parola datato 8 settembre 2023, Rep. N. 1578, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Giulianova in data 19.09.2023, Serie 1T numero 4072 del 19.09.2023;

Vista la richiesta di autorizzazione al Subappalto trasmessa dalla ditta affidataria Tennis Service srl pervenuta in data 28.09.2023 al protocollo 29637, integrata in data 09.10.2023, prot. 30759, a favore della ditta Elettroimpianti F.lli Fiore Srl con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE) per le lavorazioni rientranti nel settore impianti elettrici;

Vista la richiesta di autorizzazione al Subappalto trasmessa dalla ditta affidataria Tennis Service srl pervenuta in data 28.09.2023 al protocollo 29637, integrata in data 11.10.2023, prot. 31340, a favore della ditta Luigino Iampieri Srls con sede in contrada Case Dama – Controguerra, per le lavorazioni di scavo e sbancamento del terreno;

Ritenuto, per la presenza di più imprese in cantiere, anche se non contemporaneamente, la necessità della presenza del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e quindi provvedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza;

Richiamata la propria determinazione n. 132 del 30.11.2023, Reg. Generale n. 1682, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1) *Procedere, per i motivi sopra esposti, alla nomina del Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori denominati : "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI";*
2) *Approvare la procedura di affidamento eseguita per la nomina del CSE, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma elettronica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata;*
3) *Impegnare, la somma necessaria per lo svolgimento delle attività professionali di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in parola, pari ad € 4.355,40, come segue :*
    - *per € 3.594,90 al capitolo 2849 del bilancio*
    - *per € 760,50 al capitolo 2476*
4) *Affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, le attività professionali di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", ovvero nominare Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori in parola il geometra Mario De Dominicis, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un corrispettivo pari ad € 3.400,00 a cui vanno aggiunti € 170,00 quali oneri contributivi ed assistenziali oltre IVA come per legge, pari ad € 785,40 e quindi complessivamente € 4.355,40, offerta acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.10.2023, prot. 32237;*
5) *Impegnare a favore del predetto professionista la somma complessiva di € 4.355,40, come segue:*

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2107	10.05-2.02.01.09.012	2849				C	€ 3.594,90
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476					€ 760,50
						TOTALE	€ 4.355,40

6) *Approvare l'allegata lettera commerciale - schema di contratto - di nomina di Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori in parola, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;*
7) *Prendere atto, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni ed in particolare il comma 1 dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che:*
   - *il fine che con il contratto che si intende è la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI";*
   - *l'oggetto del contratto è: Nomina CSE dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI";*
   - *la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dalla lettera commerciale redatta dal competente ufficio, ed approvata;*
   - *per la scelta del contraente si è proceduti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;*
   - *l'importo dei lavori affidati con il presente provvedimento è pari ad € 3.400,00 a cui vanno aggiunti € 170,00 quali oneri contributivi ed assistenziali oltre IVA come per legge, pari ad € 785,40 e quindi complessivamente € 4.355,40;*
   - *il professionista incaricato è il geometra Mario De Dominicis , i cui dati i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;*
8) *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71B21003670004;*
9) *Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZAA3CD5425;*
10) *Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;*

Vista la lettera commerciale disciplinante le condizioni del predetto incarico, datata 22.01.2024 prot. n. 2619 e la lettera d'accettazione delle condizioni da parte del citato professionista prot. n. 2876 del 22.01.2024;

Visto il Verbale di Consegna dei Lavori redatto dal direttore dei lavori, arch. Ludovica Foschi, in data 22 febbraio 2024, acquisito in pari data al prot. n. 6440;

Visto il verbale di sospensione lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, acquisito in data 23.07.2024, prot. 23991;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 278 del 3 ottobre 2024, con la quale si è provveduto a / ad :

1. *Approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante suppletiva dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", trasmessa dal direttore dei lavori arch. Ludovica Foschi, acquisita in data 17.09.2024, prot.29560, aggiornata/modificata in data 19.09.2024, prot. 29781, ed in data 03.10.2024, prot. 31388, costituente la perizia di variante suppletiva in c.o., dell'importo*

complessivo di € 118.329,23 di cui € 95.631,53 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 22.697,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
	OGGETTO		***IMPORTO €***
A)	**LAVORI**		
A.1)	LAVORI A MISURA		96.579,85
A.2)	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (soggetti a ribasso)		2.267,72
A.3)	di cui COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)		1.748,00
A.4)	IMPORTO COMPLESSIVO		96.579,85
A.5)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		94.831,85
A.6)	RIBASSO D'ASTA DEL 1,00%		948,32
A.7)	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (oneri per recinzione di cantiere esclusi)		93.883,53
A.8)	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATO (A.7 + A.3)**		**95.631,53**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
B).1	IMPREVISTI compreso IVA		
B).3	SPESE TECNICHE	PROGETTAZIONE E DL	10.500,00
		CSP/CSE	1.663,82
		COLLAUDO STATICO	
		Cassa Previdenza 4% su Prog. e DL ; 5% su CSP/CSE	503,19
B).4	SPESE VARIE E GENERALI (contributo ANAC,prove lab.,etc.)		
		TOTALE B)	**12.667,01**
C)	**IVA LAVORI ED IMPREVISTI**		
	C).1	IVA 10% PER LAVORI IN APPALTO	9.563,15
	C).2	IVA 10% IMPREVISTI	
	C).3	IVA 22% SPESE TECNICHE e CASSA (solo CSP/CSE)	467,53
		TOTALE C)	**10.030,69**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)		**22.697,70**
D)	**Economie d'asta**		**0**
	TOTALE GENERALE		**118.329,23**

2. *Dato atto che detta perizia di variante comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 6.671,29, al netto del ribasso contrattuale, pari al 1,00 % dell'importo contrattuale, oltre IVA al 10% pari ad € 667,13 e quindi complessivamente € 7.338,42;*
3. *Dare atto che detta perizia di variante suppletiva comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 6.671,29, al netto del ribasso contrattuale, pari al 1,00%, oltre IVA al 10% pari ad € 667,13, e quindi complessivamente € 7.338,42, come di seguito riportato :*

QUADRO ECONOMICO			
OGGETTO		Progetto/ Post gara	Variante
		IMPORTO €	IMPORTO €
A)	LAVORI		
A.1)	LAVORI A MISURA	89.841,17	96.579,85
A.2)	di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (soggetti a ribasso)	2.050,82	2.267,72
A.3)	di cui COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)	1.748,00	1.748,00
A.4)	IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO TOTALE A)	89.841,17	96.579,85
A.5)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	88.093,17	94.831,85
A.6)	RIBASSO OFFERTO 1,00%	880,93	948,32
A.7)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO ESCLUSI COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)	87.212,24	93.883,53
A.8)	**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.7+A.3)**	**88.960,24**	**95.631,53**
	Aumento importo di contratto esclusa iva		€ 6.671,29

4. *Dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, comportano un aumento del 7,5 % dell'originario importo contrattuale pari ad € 7.338,42, iva compresa, sono da ascriversi alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e la spesa necessaria per la predetta perizia trova copertura finanziaria in parte con le economie da ribasso d'asta ed imprevisti ed in parte con somme comunali allocate al capitolo 2827/0;*
5. *Dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria come segue :*
    - *per € 100.000,00, stanziamento iniziale - capitolo 2849 -;*
    - *per € 5.215,16 a seguito di variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2022 - capitolo 2849 -;*
    - *per € 7.000,00 - capitolo 2849 del Bilancio -;*
    - *per € 6.114,07 somme allocate al capitolo 2827/0 (autorizzazione del resp.le del Settore 6 – messaggio halley n. 966122 del 22-07-2024)del Bilancio*
6. *Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:*
    - *Codice Unico di Progetto CUP : G71B21003670004;*
    - *Codice Identificativo di Gara – CIG : 9864658D4B*

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 285 del 10 ottobre 2024, con la quale si è provveduto a / ad :

1. *Rettificare il quadro economico della perizia di variante suppletiva dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", approvata con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 03.10.2024, come da elaborati progettuali trasmessi dal direttore dei lavori arch. Ludovica Foschi, acquisiti in data 08.10.2024, prot. 31943, costituiti da :*
    - *A1– RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA PERIZIA REV 2*
    - *A6 – QUADRO ECONIMICO DI PERIZIA*

   ad integrazione e modifica della documentazione acquisita in data 17.09.2024, prot.29560, aggiornata/modificata in data 19.09.2024, prot. 29781, e in data 03.10.2024, prot. 31388, relativi la predetta perizia di variante e suppletiva;
2. *Approvare il quadro economico rettificato relativo la perizia di variante e suppletiva dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI", approvata con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 03.10.2024, comportante un importo complessivo dell'opera di € 120.314,12 di cui € 95.631,53 per lavori ed € 24.682,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:*

QUADRO ECONOMICO			
OGGETTO		*Progetto/ Post gara*	*Perizia di Variante*
		IMPORTO €	*IMPORTO €*
A)	*LAVORI*		
A.1)	*LAVORI A MISURA*	*89.841,17*	*96.579,85*
A.2)	*di cui ONERI SICUREZZA POSTI ALL'INTERNO DELLE LAVORAZIONI (soggetti a ribasso)*	*2.050,82*	*2.267,72*
A.3)	*di cui COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)*	*1.748,00*	*1.748,00*
A.4)	*IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO TOTALE A)*	*89.841,17*	*96.579,85*
A.5)	*IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO*	*88.093,17*	*94.831,85*
A.6)	*RIBASSO OFFERTO 1,00%*	*880,93*	*948,32*
A.7)	*IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO ESCLUSI COSTI per la recinzione di cantiere (non soggetti a ribasso)*	*87.212,24*	*93.883,53*
A.8)	*IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.7+A.3)*	*88.960,24*	*95.631,53*
B)	*SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE*		

	APPALTANTE			
B).1	*IMPREVISTI*		*265,70*	
B).3	*SPESE TECNICHE*	*PROGETTAZIONE E DL*	*10.500,00*	*10.764,00*
		CSP/SCE	*1.663,82*	*3.400,00*
		COLLAUDO STATICO	*-*	
		CNPAIA 4% - Cassa 5% del CSE	*486,55*	*170,00*
B).4	*SPESE VARIE E GENERALI (contributo ANAC,prove lab.,etc.)*		*-*	
		TOTALE B)	*12.916,07*	***14.334,00***
C)	*IVA LAVORI ED IMPREVISTI*			
	C).1	*IVA 10% PER LAVORI IN APPALTO*	*8.896,03*	*9.563,15*
	C).2	*IVA 10% IMPREVISTI*	*26,57*	
	C).3	*IVA 22% SPESE TECNICHE (solo CSP/SCE)*	*447,23*	*785,40*
		TOTALE C)	*9.369,83*	***10.348,55***
D	*ECONOMIE DA RIBASSO COMPRESA IVA*		*969,02*	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B+C)		*23.254,92*	***24.682,55***
		TOTALE GENERALE	*112.215,16*	*120.314,12*

3. *Dato atto che la perizia di variante suppletiva in parola comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 6.671,29, al netto del ribasso contrattuale, pari al 1,00 % dell'importo contrattuale, oltre IVA al 10% pari ad € 667,13 e quindi complessivamente € 7.338,42 ed un aumento complessivo dell'opera pari ad € 8.098,96;*
4. *Dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria come segue :*
    - *per € 112.215,16 con somme allocate al capitolo 2849 – Gestione Residui;*
    - *per € 760,50 con somme allocate al capitolo 2476 – Gestione Residui;*
    - *per € 6.555,75con somme allocate al capitolo 2827/0 (autorizzazione del resp.le del Settore 6 – messaggio halley n. 966122 del 22-07-2024) del Bilancio – Gestione Residui;*
    - *per € 782,71 con somme allocate al capitolo 182/0 (autorizzazione del resp.le del Settore 6 – messaggio halley n. 982846 del 10.10.2024) del Bilancio- Competenza.*
5. *Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:*
    - *Codice Unico di Progetto CUP : G71B21003670004;*
    - *Codice Identificativo di Gara – CIG : 9864658D4B;*

Vista la propria determina n. 130 del 10.10.2024, Reg. Gen. n. 1540, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad affidare i lavori di cui alla predetta perizia alla ditta appaltatrice Tennis Service srl, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 08.09.2023, Rep. 1578, registrato presso l'Agenzia delle Entrate , Ufficio Territoriale di Giulianova – estremi di registrazione : serie 1T numero 4072 del 19.09.2023, per l'importo di € 88.960,24 comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad € 1.748,00 oltre iva come per legge pari al 10 %; a Sub impegnare la spesa complessiva dei lavori in perizia, pari ad € 6.671,29, al netto del ribasso contrattuale, pari al 1,00 % dell'importo contrattuale, oltre IVA al 10% pari ad € 667,13 e quindi complessivamente € 7.338,42;

Richiamata la propria determinazione n. 132 del 27.11.2025, Reg. Generale n. 1847, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1) *Approvare la documentazione tecnico-contabile trasmessa dal direttore dei lavori, arch. Ludovica Foschi, acquisita in data 10.09.2025, ns. protocollo 29247, costituita dai seguenti elaborati :*
    - *Libretto Stato Finale*
    - *Quadro comparativo Stato Finale*
    - *Registro Stato Finale*

- *Sommario Registro Stato Finale*
- *Stato Finale*
- *Relazione Conto Finale e CRE*

✓ *Dichiarazione di corretta posa in opera;*
✓ *Dichiarazione di conformità;*
✓ *Formulario;*
✓ *Italservizi Rifiuti Cantiere*

dalla quale risulta un importo complessivo lavori pari ad € 94.761,27 al netto del ribasso contrattuale, ed il ***Certificato di Regolare Esecuzione*** *emesso dal direttore dei lavori, arch. Ludovica Foschi, firmato dal legale rappresentante dell'impresa Tennis Service Srl, in data 09.09.2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.09.2025, ns. prot. 29247, dal quale risulta :*

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			*94.761,27 €*
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
Anticipazione	*17.792,05*		
CERTIFICATI DI PAGAMENTO n.1	*57.439,15*		
SOMMANO PAGAMENTI			*75.231,20*
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO			***19.530,07***

che il direttore dei lavori, arch. Ludovica Foschi ***CERTIFICA*** *che i lavori in parola, eseguiti dall' impresa TENNIS SERVICE SRL, con sede in Fr. Colleranesco, Zona Ind.le Colleranesco, Giulianova (TE), in base al contratto, Rep. 1578 del 08/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo netto di € 94'761,27 e secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in € 19'530,07 oltre IVA (diconsi Euro diciannovemila cinquecentotrenta/07 oltre IVA), del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione d'ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione;*

2) *Prendere atto della documentazione tecnica relativa gli impianti e le opere eseguite, acquisita al protocollo dell'Ente, in data 16.09.2025, ns. prot. 29782, in data 29.09.2025, ns. prot. 31163, ed in data 30.09.2025, ns. prot. 31300;*
3) *Liquidare e pagare all'impresa TENNIS SERVICE SRL, i cui dati identificativi non vengono riportati nel presente atto nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, ma sono serbati agli atti dell'ufficio, esecutrice dell'opera denominata: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRAZIONI. Realizzazione area di gioco, per lo sport ed il tempo libero in Frazione Terrabianca, la fattura differita art. 21 c 4 151 del 06.10.2025, acquisita da questo Ente in data 07.10.2025, ns. prot. 32121, dell'importo di € 19.530,07, oltre iva del 10% , pari ad € 1.953,01 e quindi complessivamente € 21.483,08, per il pagamento a saldo per i lavori dell'opera in parola;*
4) *Dare atto che la predetta somma, risulta impegnata come segue:*

Cod. Siope	*Cod. di Bilancio*	*Capitolo*	*Art.*	*Impegno*	*Sub*	*Gest. C/R*	*Importo*
2102	*10.05-2.02.01.09.012*	*2849*		*848*	*1*	*R*	*€ 6.481,67*
2102	*10.05-2.02.01.09.012*	*2849*		*869*	*1*	*R*	*€ 5.215,16*
2102	*10.05-2.02.01.09.012*	*2849*		*391*		*R*	*€ 3.405,10*
2103	*10.05-2.02.01.09.012*	*2827*		*730*	*18*	*R*	*€ 6.381,15*
						TOTALE	*€ 21.483,08*

5) *Provvedere al pagamento della somma dovuta pari ad € 21.483,08, come segue:*
   - ***€ 19.530,07*** *all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell' allegato "A";*
   - ***€ 1.953,01*** *riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72.*

6) *Precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui all'articolo 1666, comma 2, del codice civile e dall'art. 229 del DPR n° 207 del 05.10.2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;*
7) *Svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta TENNIS SERVICE Srl, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, costituita mediante Fideiussione n. 00060091000199, emessa da Cattolica Assicurazione Agenzia di Teramo - 000600, in data 24.07.2023, per un importo di euro 8.896,03 (euroottomilaottocentonovantasei/03);*
8) *Prendere atto della garanzia fideiussoria per la rata di saldo trasmessa dalla ditta TENNIS SERVICE Srl, acquisita in data 30.10.2025, prot. 34917, per l'importo di € 22.342,40 - somma garantita - emessa dalla REVO Insurance S.p.A. Verona (VR), Garanzia fideiussoria n. 2222377, con scadenza 29.10.2027;*
9) *Dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in parola, trova copertura finanziaria come segue :*
    - *per € 112.215,16 con somme allocate al capitolo 2849 – Gestione Residui;*
    - *per € 760,50 con somme allocate al capitolo 2476 – Gestione Residui;*
    - *per € 6.555,75con somme allocate al capitolo 2827/0 (autorizzazione del resp.le del Settore 6 – messaggio halley n. 966122 del 22-07-2024) del Bilancio – Gestione Residui;*
    - *per € 782,71 con somme allocate al capitolo 182/0 (autorizzazione del resp.le del Settore 6 – messaggio halley n. 982846 del 10.10.2024) del Bilancio- Competenza.*
10) *Dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:*
    - *Codice Unico di Progetto CUP : G71B21003670004;*
    - *Codice Identificativo di Gara – CIG : 9864658D4B;*

Preso atto che i lavori in parola sono terminati in data 07/07/2025, giusto verbale di ultimazione lavori acquisito al protocollo dell'Ente al n. 23437 del 14/07/2026;

Vista la fattura emessa dal professionista geom. Mario De Dominicis per il pagamento a saldo delle competenze professionali, di seguito riportata:

fattura / Nota di credito	protocollo Ente	imponibile	INARCASSA	IVA (22%)	totale
fattura FPA n. 2 del 18.05.2026	18.05.2026 prot. 15743	€ 3.400,00	€ 170,00	Esente	€ 3.570,00

Considerato che le attività professionali affidate al professionista geom. Mario De Dominicis, nominato CSE, sono state regolarmente svolte e ritenuto pertanto provvedere al pagamento delle competenze dovute per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori denominati: "Interventi di Riqualificazione Frazioni – Realizzazione aree di gioco per lo sport ed il tempo libero in Frazione Terrabianca";

Preso atto che la spesa occorrente per lo svolgimento delle predette attività professionali affidate, risulta impegnata come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2107	10.05-2.02.01.09.012	2849		993		C	€ 3.594,90
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		994			€ 760,50
						TOTALE	€ 4.355,40

Visto il certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri del 23/09/2026, dal quale risulta che il predetto professionista è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione CIPAG Liberi Professionisti;

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti " dedicati " ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 19.10.2023, prot. nr. 32237, agli atti;

Ritenuto quindi poter procedere al pagamento a saldo delle competenze professionali maturate dal professionista in parola;

Dato atto che all'opera in oggetto, denominata "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) : G71B21003670004;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: ZAA3CD5425;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Provvedere al pagamento a saldo delle competenze maturate dal professionista geom. Mario De Dominicis, per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relative l'intervento denominato: "Interventi di Riqualificazione Frazioni – Realizzazione aree di gioco per lo sport ed il tempo libero in Frazione Terrabianca";

2. Prendere atto della fattura emessa dal predetto professionista per la liquidazione a saldo delle spettanze dovute e di seguito riportata:

fattura / Nota di credito	protocollo Ente	imponibile	INARCASSA	IVA (22%)	totale	Note
fattura FPA n. 2/26 del 18.05.2026	18.05.2026 prot. 15743	€ 3.400,00	€ 170,00		€ 3.570,00	Esente da IVA

3. Liquidare la fattura n. 2 del 18.05.2026, acquisita da questo Ente in pari data al prot. n. 15743, emessa dal geom. Mario De Dominicis, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A," sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo pari ad € 3.400,00 oltre agli oneri contributivi (5%) pari ad €. 170,00 esente da IVA ovvero complessivamente €. 3.570,00, a saldo delle proprie competenze;

4. Dare atto che la spesa occorrente per lo svolgimento delle attività professionali affidate, risulta impegnata come segue:

Cod. Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R)	Importo
2107	10.05-2.02.01.09.012	2849		993		C	€ 3.594,90
						TOTALE	€ 3.594,90

5. Provvedere al pagamento della somma dovuta, in favore del geom. Mario De Dominicis accreditandola sul conto corrente dal medesimo dichiarato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, sottratto alla pubblicazione a tutela della privacy;

6. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZAA3CD5425;

7. Dare atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) G71B21003670004;

8. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

9. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;

10. Demandare al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al
presente atto;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento	Il Dirigente
F.to Di Febo Leo	F.to Di Febo Leo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Tortoreto, lì _____

Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo